

Årsstämma för BRF Småland 4 & 5  
den 26 mars 2014, kl 19.00 i van der Nootska Palatset

PROTOKOLL

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Till ordförande vid stämman valdes Lars Werdelin
4. Till sekreterare vid stämman valdes Karin Görlin
5. Till justeringspersoner, tillika rösträknare vid stämman valdes Lars Wiklund och Lennart Neregård
6. Stämman förklarades vara behörigt utlyst enligt stadgarna
7. Närvaroförteckning, tillika röstlängd upprättades, se bilaga 1
8. Jacob Tardell föredrog om årsredovisning, såsom förvaltningsberättelse och resultat- och balansräkning samt om gårdshusprojektet vad gäller tekniskt förlopp och ekonomi. Önskemål om ytterligare informationsmöte kring projektet.  
Uttalande: ”Styrelsen kommer att ställa krav på ersättning från innehavaren av lägenheten i 34:ans gårdshus. Vi arbetar tillsammans med en jurist i denna fråga. Per Svangren är styrelsens kontaktperson för detta. Vi är inte beredda att svara på fler frågor just nu.”
9. Lars Werdelin föredrog revisionsberättelsen
10. Stämman beslutade  
att årets resultat, 126 977 kr, fastställs och  
att balansräkningen, med en omslutning av 4 961 436 kr, fastställs.
11. Stämman fastställde styrelsens förslag till resultatdisposition  
att avsätta 71 277 kr till yttre fonden och  
att överföra 41 995 till det balanserade resultatet.
12. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
13. Fastställande av årsavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift. Gäller från och med 1 maj 2014.

▪ årsavgift	708 kr/kvm
▪ överlåtelseavgift	1 100 kr
▪ pantsättningsavgift	440 kr
▪ förseningsavgift för sent inbetald hyra	100 kr
14. Arvode för styrelsearbete och förvaltning för 2014

▪ styrelsen	60 000 kr
▪ revisor	6 000 kr
15. Stämman godkände styrelseledamöter och suppleanter 2014 enligt nedan:  
Ordinarie styrelseledamöter:
  - Jenny Kjellbom
  - Per Svangren
  - Jacob Tardell
  - Lars WiklundSuppleanter:
  - Karin Görlin

- Birgitta Neregård
- Anna-Karin Johansson

16. Till revisor valdes Klas Weidstam

17. Vi tillsätter ingen valberedning, styrelsen sköter det arbetet

18. Styrelsen informerade om att frågan om stamrening/byte för närvarande är bordlagd.

Styrelsen informerade om vikten av sopsortering för att vi ska hålla nere kostnader för sophämtning.

19. Stämman avslutades

Vid protokollet:

Ordförande

---

Karin Görlin

---

Lars Werdelin

Justeras:

---

Lars Wiklund

---

Lennart Neregård

Bilagor:

1. Närvarolista och röstlängd

## Bilaga 1. Närvaroförteckning och röstlängd

Jacob Tardell / Mats Christiansen (en röst)  
Birgitta Neregård / Lennart Neregård (en röst)  
Eva Hultgren  
Mattias Svensson  
Jonas Schillström  
Hans Nymoen  
Anna-Karin Johansson  
Helena Wiklund / Lars Wiklund (en röst)  
Lotta Axelsson  
Jenny Kjellbom / Lina Lundström (en röst)  
Isabelle Kvist / Mats Kvist (en röst)  
Lotta Svangren / Per Svangren (en röst)  
Johan Rydh  
Karin Görlin  
Lars Werdelin